

Titolo insegnamento ESTIMO RURALE E FORESTALE		
Titolo insegnamento (inglese) RURAL AND FORESTRY APPRAISAL		
CFU 9	SSD AGR/01	a.a. 2017-2018
Corso di laurea in SCIENZE AGRARIE, FORESTALI E AMBIENTALI		
Docente PROF. PAOLO CUPO	Tel. 0812539059	Email paolo.cupo@unina.it

Anno di corso: III

Semestre: I

Insegnamenti propedeutici previsti dal regolamento in vigore: superamento test dei debiti formativi in Istituzioni di economia e gestione dell'impresa agraria e forestale; Agronomia ed ecologia agraria.

RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI

Conoscenza e capacità di comprensione

Si intende fornire agli studenti le conoscenze e gli strumenti metodologici per comprendere le basi della valutazione in ambito rurale e forestale. Questi strumenti, insieme alla conoscenza delle molteplici applicazioni per la risoluzione di casi concreti di stima, consentiranno allo studente di analizzare in modo critico le possibili procedure da impiegare per rispondere compiutamente ai diversi questi estimativi.

Conoscenza e capacità di comprensione applicate

Alla fine del corso l'allievo dovrà essere in grado di formulare correttamente il giudizio di stima. Ciò implica l'approfondita conoscenza dei canoni fondamentali dell'estimo che gli consentiranno di individuare il metodo più adatto per soddisfare in modo logico, obiettivo e generalmente valido un determinato caso concreto di stima.

Eventuali ulteriori risultati di apprendimento attesi, relativamente a:

Autonomia di giudizio: Saranno forniti gli strumenti necessari per permettere allo studente di analizzare in autonomia e di giudicare in modo critico i risultati conseguiti dalla scienza nel campo della valutazione con particolare riferimento ai beni e servizi in ambito rurale e forestale.

Abilità comunicative: Tramite lezioni ed esercitazioni partecipate, lo studente sarà stimolato alla formulazione di giudizi di stima relativi a determinati casi concreti.

Capacità di apprendimento: Il corso fornirà allo studente i riferimenti bibliografici, nonché le informazioni necessarie per poter reperire i dati e le informazioni indispensabili per poter formulare un giudizio di stima relativo a beni e servizi in ambito rurale e forestale.

PROGRAMMA

- 1- ELEMENTI DI MATEMATICA FINANZIARIA APPLICATA ALL'ESTIMO (Interessi, annualità, periodicità e valori medi);
- 2- ELEMENTI DI ESTIMO CATASTALE (Funzioni e formazione del Catasto);
- 3- ESTIMO GENERALE (I postulati ed il procedimento logico-estimativo; I criteri ed i metodi di stima);
- 4- ESTIMO SPECIALE RURALE (Stima dei terreni agricoli nell'estimo generale; Stima dei terreni agricoli nell'estimo speciale; Stima dei terreni destinati a colture forestali; Stima del soprassuolo boschivo; Stima delle aziende agrarie, del capitale di scorta e dei fabbricati rurali; Stima dei prodotti agricoli; Problematiche economico-estimative relative ai miglioramenti fondiari; Stima delle aziende agrituristiche);
- 5- ELEMENTI DI ESTIMO CIVILE (Elementi di disciplina urbanistica; stima dei terreni edificabili e suscettibili di edificabilità);
- 6- ESTIMO LEGALE (Stima dei danni; Problematiche estimative relative all'espropriazione per pubblica utilità; Problematiche estimative relative ai diritti reali; Le successioni ereditarie);
- 7- ESTIMO AMBIENTALE (Le caratteristiche e la stima dei beni ambientali).

CONTENTS

- 1-ELEMENTS OF FINANCIAL MATHEMATICS (interests; annual and multiannual values; mean values);
- 2-ELEMENTS OF CADASTRAL APPRAISAL (functions and formation of the cadastre);
- 3-GENERAL APPRAISAL (the postulates and the logical-estimative procedure; the methods of appraisal);
- 4-SPECIAL APPRAISAL (the appraisal of agricultural lands; the appraisal of forestry lands; the appraisal of timber; the appraisal of farms; the appraisal of inventory; the appraisal of rural buildings; the appraisal of agricultural products; problems concerning the appraisal of land improvements; the appraisal of agri-touristic farms);
- 5-ELEMENTS OF CIVIL APPRAISAL (zoning; the appraisal of building sites; the appraisal of building susceptible sites);
- 6-LEGAL APPRAISAL (the appraisal of damages; estimates as a result of expropriation caused by public utility; the appraisal problems concerning the real rights; the appraisal relative to hereditary succession);
- 7-ENVIRONMENTAL APPRAISAL (the characteristics of environmental goods; the appraisal of environmental goods).

MATERIALE DIDATTICO

Libri di base:

MICHIELI I.-MICHIELI M.: *Trattato di Estimo*, Edagricole, 2002

GALLERANI V.: *Manuale di Estimo*, McGraw-Hill, 2011 (II° edizione).

Libri di consultazione:

GRILLENZONI M.-GRITTANI G.: *Estimo, Teoria, procedure di valutazione e casi applicativi*, Calderini, 1994.

POLELLI M.: *Nuovo Trattato di Estimo*, Maggioli, 2008 (II° edizione).

PORCIANI G.: *Manuale di stima e gestione dei beni rustici e urbani*, Edagricole, 2001.

FINALITA' E MODALITA' PER LA VERIFICA DI APPRENDIMENTO

Colloquio orale	
Tempo medio per il colloquio orale	20 minuti
Valutazione colloquio orale	La valutazione della prova orale sarà effettuata sulla base dei seguenti indicatori: completezza, chiarezza dell'esposizione, capacità di effettuare collegamenti