



SCHEMA DELL'INSEGNAMENTO (SI)

"ESTIMO FORESTALI E AMBIENTALI"

SSD AGR/01

DENOMINAZIONE DEL CORSO DI STUDIO: SCIENZE FORESTALI E AMBIENTALI

ANNO ACCADEMICO 2021-2022

INFORMAZIONI GENERALI - DOCENTE

DOCENTE: PAOLO CUPO

TELEFONO: 0812539059

EMAIL: PAOLO.CUPO@UNINA.IT

INFORMAZIONI GENERALI - ATTIVITÀ

INSEGNAMENTO INTEGRATO (EVENTUALE):

MODULO (EVENTUALE):

CANALE (EVENTUALE):

ANNO DI CORSO (I, II): II

SEMESTRE (I, II): I

CFU: 9

INSEGNAMENTI PROPEDEUTICI (se previsti dall'Ordinamento del CdS)

Nessuno

EVENTUALI PREREQUISITI

Nessuno

OBIETTIVI FORMATIVI

L'obiettivo dell'insegnamento è quello di fornire agli studenti le conoscenze e gli strumenti metodologici di base per comprendere i canoni fondamentali della valutazione di beni economici in ambito forestale.

RISULTATI DI APPRENDIMENTO ATTESI (DESCRITTORI DI DUBLINO)

Gli strumenti di valutazione, insieme alla conoscenza delle molteplici applicazioni per la risoluzione di casi concreti di stima, consentiranno allo studente di analizzare in modo critico le possibili procedure da impiegare per rispondere compiutamente ai diversi questi estimativi.

Conoscenza e capacità di comprensione

Lo studente deve dimostrare di conoscere i canoni fondamentali dell'estimo e comprendere le problematiche relative alla risoluzione dei possibili e variegati casi concreti di stima. A tal fine, il percorso formativo intende fornire agli studenti le conoscenze e gli strumenti necessari per individuare i legami fondamentali esistenti tra le diverse fasi nelle quali si articola il procedimento logico estimativo.

Capacità di applicare conoscenza e comprensione

Alla fine del corso l'allievo dovrà essere in grado di formulare correttamente il giudizio di stima. Ciò implica l'approfondita conoscenza dei canoni fondamentali dell'estimo che gli consentiranno di individuare il metodo più adatto per soddisfare in modo logico, obiettivo e generalmente valido un determinato caso concreto di stima.

PROGRAMMA-SYLLABUS

- 1- ELEMENTI DI MATEMATICA FINANZIARIA APPLICATA ALL'ESTIMO (Interessi, annualità, periodicità e valori medi);
- 2- ELEMENTI DI ESTIMO CATASTALE (Funzioni e formazione del Catasto);
- 3- ESTIMO GENERALE (I postulati ed il procedimento logico-estimativo; I criteri ed i procedimenti di stima);
- 4- ESTIMO AGRARIO SPECIALE (Stima dei terreni a destinazione agricola, Stima dei fabbricati siti in un fondo rustico);
- 5- ESTIMO FORESTALE SPECIALE (Stima del soprassuolo forestale; stima del suolo nudo forestale; stima del valore del bosco; stima dei danni ai soprassuoli forestali);
- 6- ESTIMO DEL VERDE (Criteri di stima; Procedimenti di stima)
- 7- ESTIMO LEGALE (Problematiche estimative relative all'espropriazione per pubblica utilità; Problematiche estimative relative ai diritti reali; Le successioni ereditarie);
- 8- ESTIMO AMBIENTALE (Le caratteristiche e la stima dei beni ambientali).

MATERIALE DIDATTICO

- MICHIELI M.-CIPOLLOTTI G.B.: *Trattato di Estimo*, Edagricole, 2018 (VIII° edizione)
BERNETTI I.-ROMANO S.: *Economia delle risorse forestali*, Liguori Editore, 2007.
MERLO M.: *Elementi di Economia ed Estimo Forestale*, Patron Editore, 1991.

POLELLI M.: *Nuovo Trattato di Estimo*, Maggioli, 2008 (II Edizione).

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INSEGNAMENTO

La didattica sarà erogata con lezioni frontali per circa il 70% delle ore totali e per circa il 30% con esercitazioni per approfondire praticamente gli aspetti teorici

VERIFICA DI APPRENDIMENTO E CRITERI DI VALUTAZIONE

a) Modalità di esame:

L'esame si articola in prova	
scritta e orale	
solo scritta	
solo orale	X
discussione di elaborato progettuale	
altro	

In caso di prova scritta i quesiti sono (*)	A risposta multipla	
	A risposta libera	
	Esercizi numerici	

(*) È possibile rispondere a più opzioni

b) Modalità di valutazione:

La valutazione della prova orale sarà effettuata sulla base dei seguenti indicatori: completezza, chiarezza dell'esposizione, capacità di effettuare collegamenti